

# 高新兴创联智慧交通产业基地项目室内精装修工程设计 招标公告

各位同仁，在公司和集团领导以及全体同仁的关心和支持下，高新兴创联智慧交通产业基地项目建设正顺利进行中，即将完成地下室土建结构施工，项目已具备装修设计招标条件，现对该项目的装修设计进行邀请招标，希各位同仁积极推荐或自荐设计单位前来报名。

## 一、项目概况：

杭政工出【2020】15号地块高新兴创联智慧交通产业基地项目位于杭州市滨江区西浦路与陆家潭街交叉口，总建筑面积48070.02m<sup>2</sup>，其中地下二层，建筑面积为18139.34m<sup>2</sup>，地上20层，建筑面积为29930.68平方米，建筑总高度100米；项目由三层（局部四层）裙房和20层塔楼组成，建筑结构形式为钢筋砼框架核心筒结构。

## 二、招标范围及设计内容

1、招标范围：设计招标，包括方案设计（包含调整、深化和优化）、扩初设计、施工图设计等各阶段的设计、施工阶段的指导与服务等工作；

2、设计内容：大厦室内部分【包括但不限于大堂、公共走廊、卫生间、电梯厅、展厅、会所、公共会议室、办公区域、员工活动中心区域、员工公寓以及厨房、餐厅、包厢等】的装修设计【含装修、照明（专业灯光设计）、水电、暖通、新风、消防、以及弱电综合、声学专业设计内容等】及装饰设计（含家具、室内景观、视觉导视、

软装配饰等），包括上述设计范围内的方案设计、方案优化设计（含投资概算编制）、施工图设计、后期施工现场配合（图纸会审、交底及设计变更等技术问题处理）及按国家规定需要设计人完成的全部工作任务。

### 三、投标人资格要求

1、资质条件：投标人须为国内外取得合法执业资格并具备独立法人资格的设计公司、设计事务所或设计院，且具备建筑装饰工程设计甲级及以上资质或工程设计综合甲级资质；

2、业绩要求：投标人自 2019 年 1 月 1 日起至投标截止日止（以中标通知书发出或合同签订时间为准），承担过单个项目设计费在 200 万元人民币及以上或等值外币（折算汇率以中标通知书发出或合同签订当日中国权威部门公布的外汇牌价中间价换算）的类似室内装饰工程设计（类似室内装饰工程设计是指：除学校、小区、体育场馆、市场、物流项目外的公共建筑室内装饰工程设计，最佳同类工程；50 米-100 米以内 20000-40000 平方米办公楼）。证明材料：中标通知书或合同，如中标通知书或合同不能反映工程规模特征的，则还需提供设计（或初步设计）或业主证明等相关证明材料，证明材料为外文的必须同时提供中文版本并加盖投标人公章；

3、拟派项目负责人资格：一级注册建筑师或室内设计专业高级设计师 1 名；

4、本项目不接受联合体投标。

## 四、设计周期、公告期限

1、总周期：110 日历天；其中方案设计 30 日历天，扩初设计 20 天，施工图设计 60 日历天；

2、后续配合：根据招标方要求进行设计优化和设计修改，配合招标方办理相关审批手续；

## 五、投标保证金

经筛选合格，收到投标邀请书的潜在投标人在规定的时间内参加投标的，需缴纳人民币 2 万元整的投标保证金，在递交投标文件截止日前到账。

## 六、其他说明

1、资格审查方式：资格预审；

2、本次工程评标办法采用综合评标法；

3、2019 年 1 月 1 日以来投标人及项目主设计师不得有相关行政主管部门网站或公共资源交易平台正在公示的且被限制投标的不良行为记录；

4、2019 年 1 月 1 日以来投标人及法定代表人和拟派的主设计师不得有杭州市（含杭州市）检察院行贿犯罪档案查询系统中的有关记录；

5、外地设计单位(注册地在杭州市外)应自行负责外地企业进杭州市登记备案手续的办理，登记备案手续办理的相关要求请自行向杭州市相关部门窗口查询。中标单位必须在中标后 30 日内完成登记备案手续，否则将被取消中标资格；

6、报名截止日：自招标公告发出后一周内的北京时间 24: 00 截止。

## 七、联系人及电话

高新兴创联科技有限公司综合办基建部

盛宏：15381000168

邮箱：shenghong@gosuncn.com;

